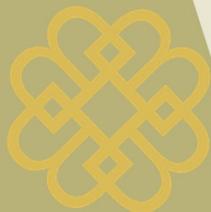




WE BUILD TOGETHER  
**BELLINVESTMENT AG**



## Ein Traum wird wahr:

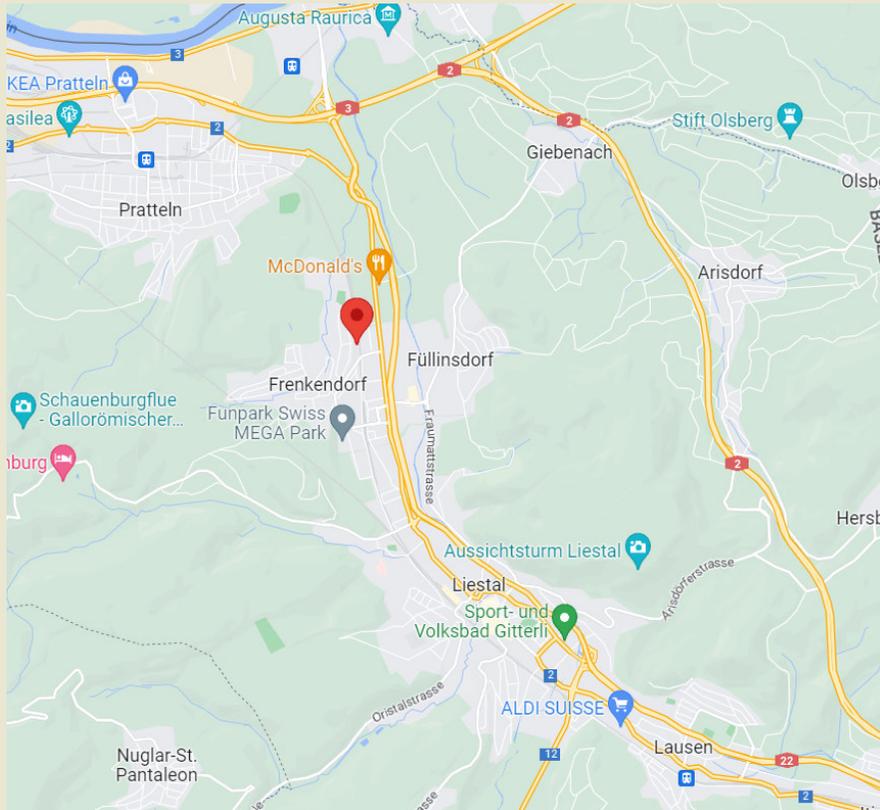
Ein Traum kann für Sie jetzt Wirklichkeit werden: eine eigene Terrassenwohnung mit eigenem Weinkeller in Frenkendorf. In einer der schönsten Regionen der Schweiz ist das eine Chance mit Seltenheitswert. An ruhiger, sonniger Lage im beliebten Frenkendorf realisiert die Bellinvestment AG sechs aussergewöhnliche Terrassenwohnungen, die mit 2.5 und 4.5 Zimmern auf grosszügigen Wohnflächen sowie wunderschönen privaten Aussenbereichen hohe Ansprüche an einen modernen Lebensstil erfüllen. Wer hier wohnt, profitiert sowohl von der Nähe zum gesamten Basler Wirtschaftsstandort als auch zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sowie zu den weitläufigen Natur- und Naherholungsräumen rund um Elbisberg und Lindenstock. Auch verkehrstechnisch sind die neuen Terrassenwohnungen hervorragend gelegen. Das Dorfzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die Autobahn Richtung Zürich, Zug und Luzern ist nur 2 Fahrminuten entfernt.

## ... TERRACE CITY

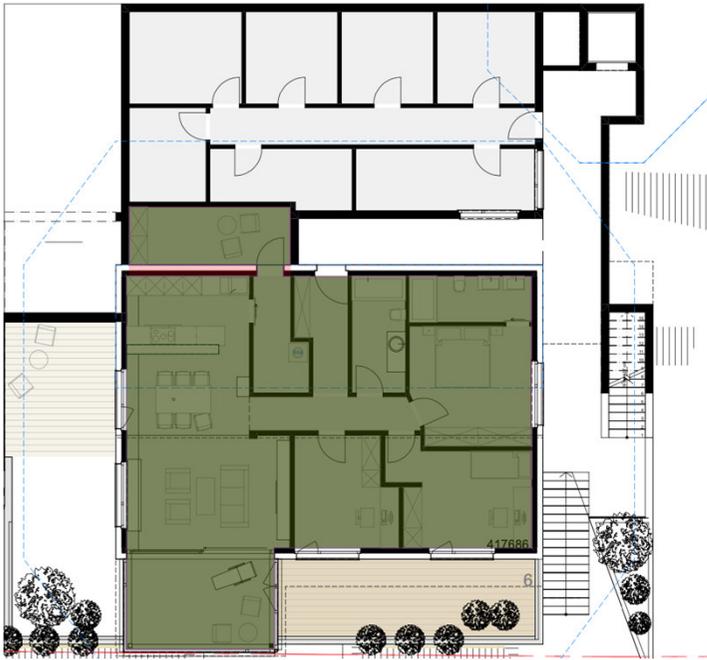
# FRENKENDORF

## Umgebung:

- Einkaufsmöglichkeiten sehr nahe zu Fuss ( z.B. COOP)
- Autobahneinfahrt Alle Richtungen 5min
- Kantonsspital Baselland Liestal 10min
- Sekundarschule Frenkendorf 7 min zu Fuss
- Bahnhof Frenkendorf 5 min zu Fuss
- Fussballplatz und Sportanlage 5 min zu Fuss

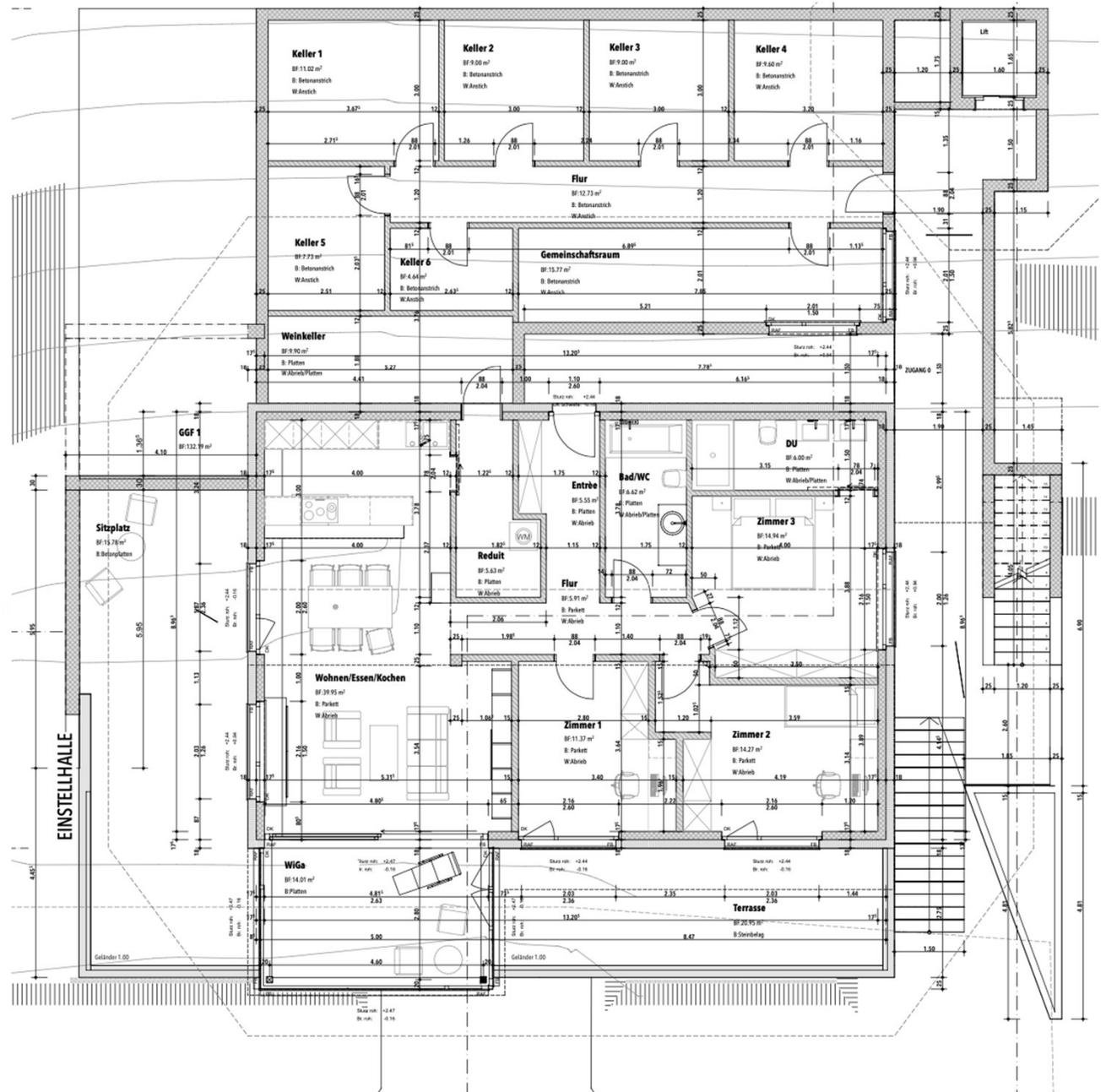


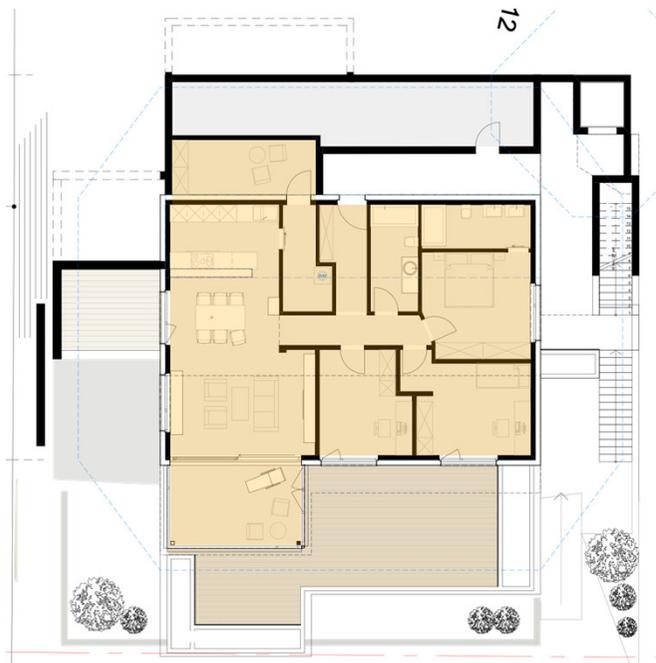




**Wohnung EBENE 0**

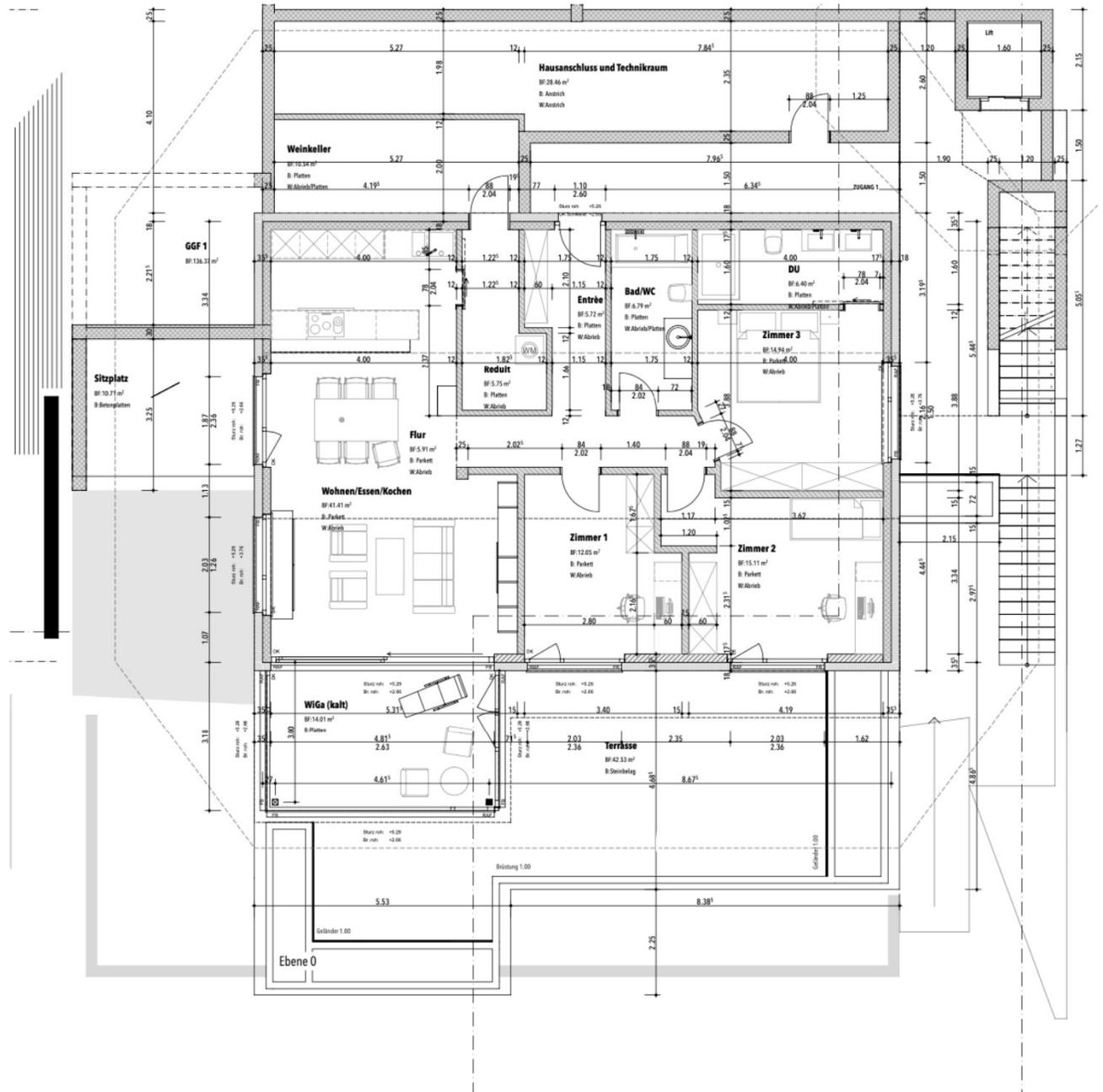
Nettowohnfläche  
141.93m<sup>2</sup>

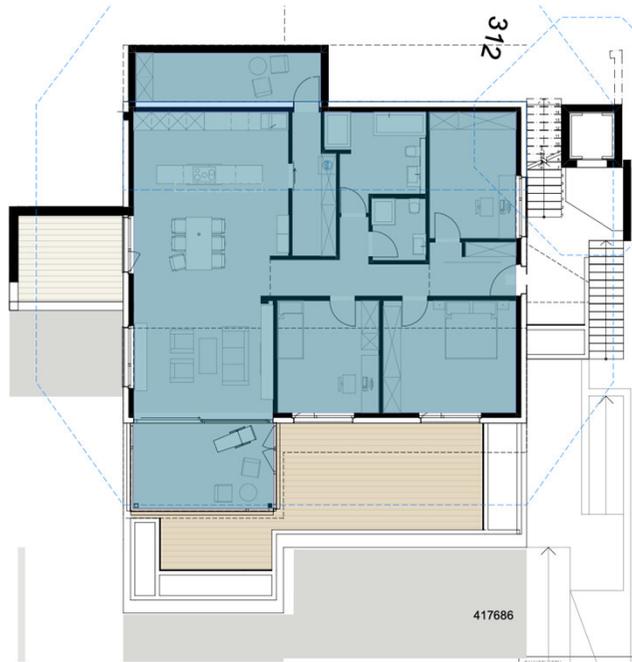




**Wohnung EBENE 1**

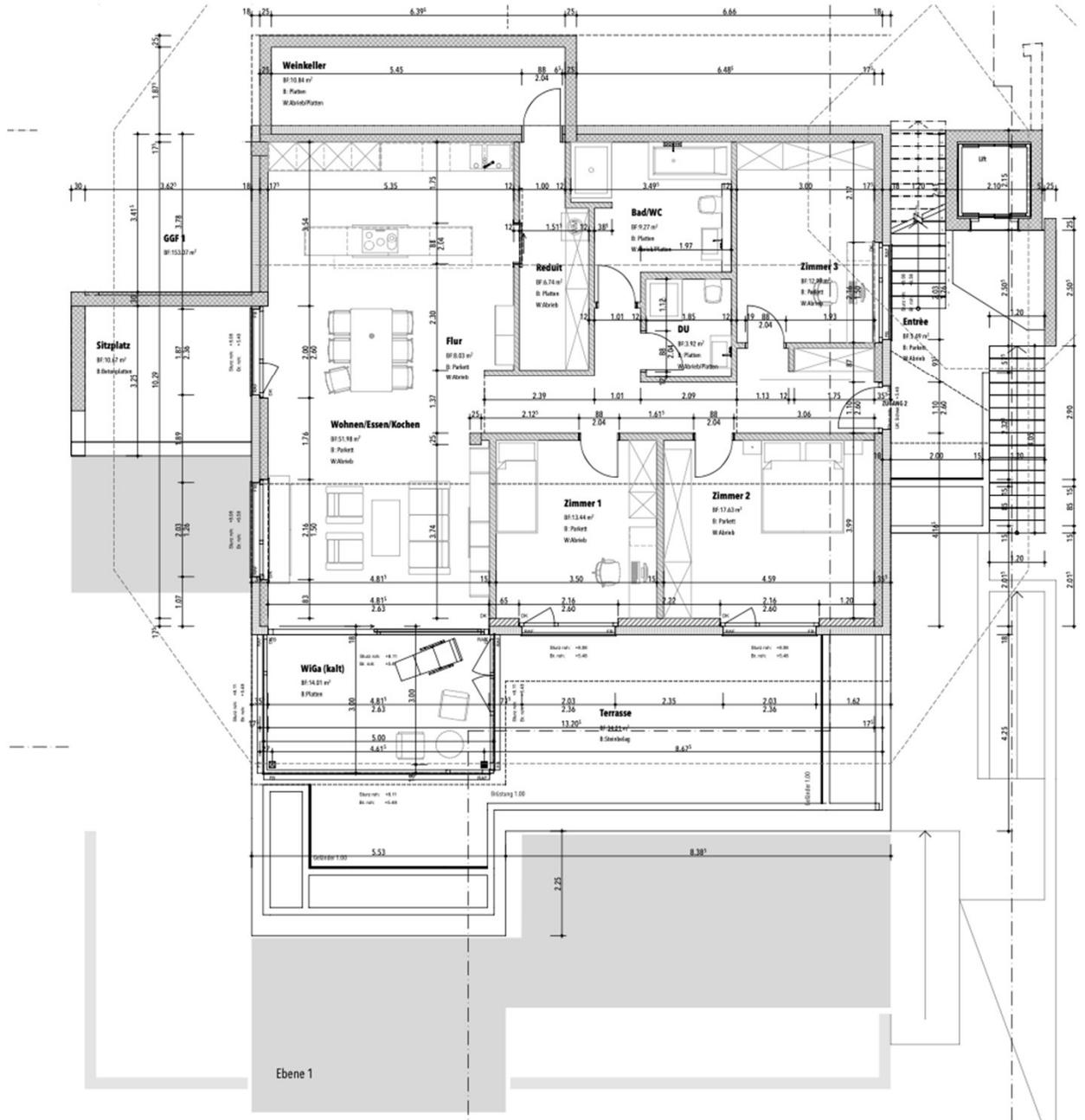
Nettowoohnfläche  
146.08m<sup>2</sup>





**Wohnung EBENE 2**

Nettowoohnfläche  
162.48m<sup>2</sup>









# FACTS & FIGURES

## MATERIALISIERUNG UND KONSTRUKTION

Das Projekt wird in die Hanglage als Massivbau eingebettet. Die Materialwahl des Projektes ist vom Architekten feinstens ausgelesen und die Fassade wird einen „Besenstrich“ nachträglich erhalten. Die Farbkonzept bettet sich in die Landschaft ein.

## SONNENSCHUTZ UND GELÄNDER

Der Sonnenschutz wird in die Fassade integriert, die Geländern der Terrasse im Wohngeschoss sind aus Staketengeländer.

## ENERGIESTANDARD

Es wird ein hoher Energiestandard angewendet, sämtliche Fenster erfüllen energetisch und Schallschutz massig höchste Anforderungen.

## AUSBAU

Das Ausbaupaket beinhaltet hochwertige Bauteile und Materialien. Schreinerarbeiten, Küchen und Bäder sowie Bodenbeläge entsprechen einem sorgfältig ausgewählten und qualitativollen Niveau.

Die elegante Küche vom italienische Designer MAESTRI von den Machern der MINOTTI GRUPPE vervollständigt das Privileg von Wohnen.

## HAUSTECHNIK

Eine energieeffiziente Luft - und Wärmepumpe System wird installiert. Mit elektrische Storen und LED SPOT bieten wir eine erhöhte Ausbau. Mit „einen ausgebauten Weinkeller integriert mit Bluetooth Soundanlage“ erreichen wir das Luxus für das Wohnen. Das ganze Luxus Wird mit einem fantastischen Glaslft gekrönt.

## FASSADENPROPORTIONEN

Die Fassade besteht aus Verputzte Aussenwärmedämmung . Die schöne Perlmausgrau Farbe sticht den Akzent raus und nachträglich wird von der Hand die Textur „Besenstrich“ durch hochkaratige Gipsarbeit erstellt.

## EINSTELLHALLE & LIFTANLAGEN

Die große Einstellhalle, wobei genügend Platz vorweist und überdimensionierte Parkplätze mit einer Breite von 2.50m und länge 6.00m dienen für großzügige Manövrieren. Die Länge der Einstellhalle bemisst sich auf 55.00m.

## UMGEBUNG

Genießen Sie die einmalige Lage mit PANORAMA Weitsicht über den Tal. Der talseitige Garten dient als Schlafgeschoss und bezweckt eine sehr ruhige Lage. Von der Terrasse im Wohngeschoss, auch als Hauptgeschoss gedient, wird eine unverbaubare Panorama Fernsicht „über dem Tal,, genossen

## MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Anhand den Vorgaben und den Erkenntnissen während der Planungsphase wird ein entsprechendes Material - und Farbkonzept der Bauherrschaft vorgelegt.

## INNENTÜREN AUS HOLZ

Die Türe sind Raumhoch sowie haben verdeckte Bänder. Die Rahmen sind Blockzargen. Die Höhen der Türen beziehen sich vom Fertig Boden bis Fertig Decke einer Türhöhe von ca. 2.46m

## BUDGET

BUDGET KÜCHE: 27'000.00 CHF  
BUDGET SANITÄR: 15'000.00 CHF  
BUDGET FLIESSEN: 75 CHF/m<sup>2</sup>  
(exkl. verlegen und inkl. MwSt.)

## OPTION

OPTION EINBAUSCHRÄNKE: 10'000.00 CHF  
OPTION ZUSATZ WEINREGAL (L): 15'000.00 CHF  
OPTION WEINREGALKÜHLER: 10'000.00 CHF



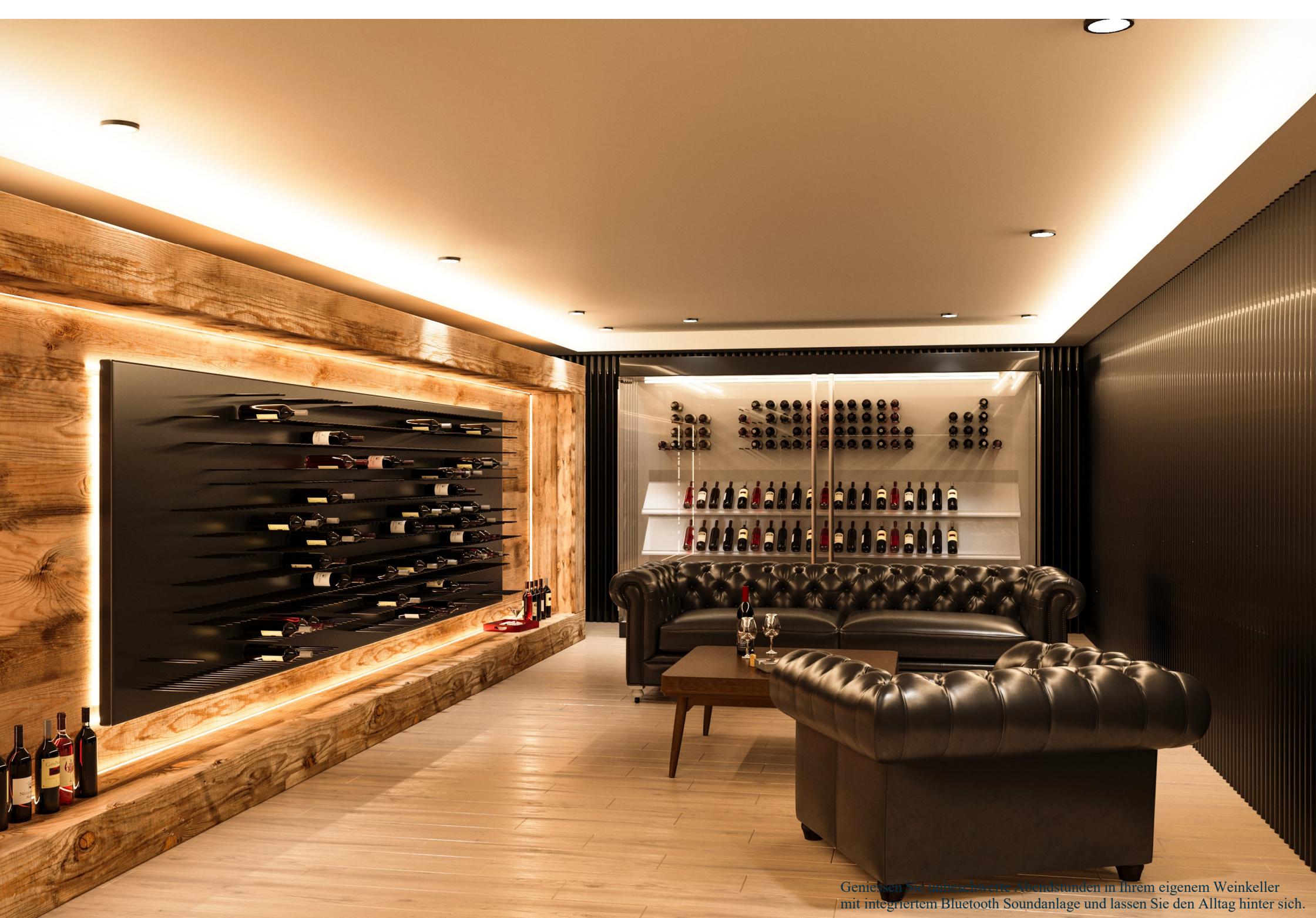
Genießen Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau.



Gestalten Sie sich ihr perfektes Wohnumfeld und wählen Sie ohne Mehrkosten aus verschiedenen Grundrissvarianten.



Die ruhige und sehr zentrale Lage, freut Sie begrüßen zu dürfen und Ihnen den Genuss vom qualitativen Lebensstandard zu geben.



Genießen Sie unbeschwerete Abendstunden in Ihrem eigenem Weinkeller mit integrierter Bluetooth Soundanlage und lassen Sie den Alltag hinter sich.



# PREISLISTE

**EBENE 5**

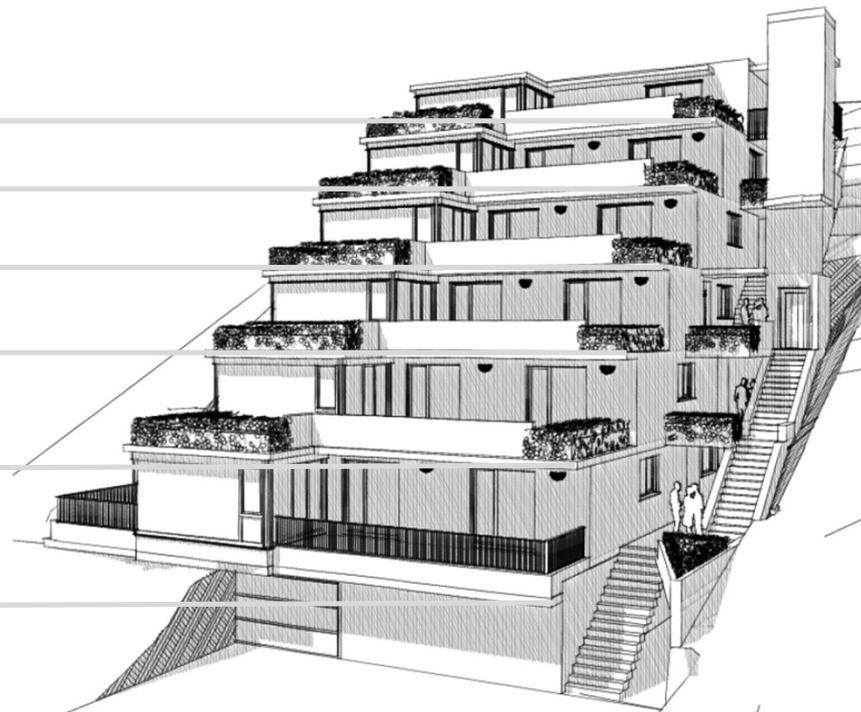
**EBENE 4**

**EBENE 3**

**EBENE 2**

**EBENE 1**

**EBENE 0**



**EBENE 0**

Preis inkl.  
2 EH- Parkplätze

1'180'000.00 CHF

**EBENE 1**

Preis inkl.  
2 EH- Parkplätze

1'200'000.00 CHF

**EBENE 2**

Preis inkl.  
2 EH- Parkplätze

1'325'000.00 CHF

**EBENE 3**

Preis inkl.  
2 EH- Parkplätze

1'225'000.00 CHF

**EBENE 4**

Preis inkl.  
2 EH- Parkplätze

1'250'000.00 CHF

**EBENE 5**

~~Preis inkl.~~  
~~2 EH- Parkplätze~~

**SOLD**

Erfahren Sie mehr über das Projekt. Wir beraten Sie gerne persönlich.

## TERRACE CITY WOHNTRAUM - IN FRENKENDORF

PROJEKT TERRASSEN WOHNUNGEN FRENKENDORF  
EGGRAINWEG 9  
CH-4402 -FRENKENDORF [BL]

## BELLINVESTMENT AG

<<WE BUILD TOGETHER>>

BAUHERRSCHAFT

BELLINVESTMENG AG  
BAHNHOFSTRASSE 11  
6300 ZUG



Samet Belli...



BERATUNG VERKAUF  
Immobilienberaterin / Käuferbetreuerin  
Mobile +41 76 565 57 27  
biag.habe@gmail.com

BELLINVESTMENG AG  
BAHNHOFSTRASSE 11  
6300 ZUG

... Hatice Belli